



ADOPTA MEDIDAS DE EFICIENCIA DE ENERGÍA EN SU CASA

Una guía de referencia para compradores, vendedores y propietarios de viviendas y para los profesionales que participan en las transacciones de bienes raíces

¿TIENE SU CASA MÁS DE 10 AÑOS?

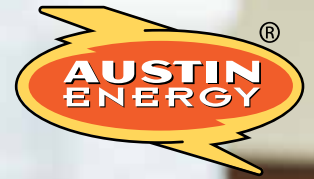
¿LE GUSTARÍA REDUCIR LAS ALTAS FACTURAS DE ELECTRICIDAD EN EL VERANO?

¿ES VIEJA SU UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO?

¿SE SIENTE MUY HÚMEDA SU CASA?

¿ESTÁ LUCHANDO CONTRA LOS SÍNTOMAS DE LAS ALERGIAS, INCLUSO DENTRO DE SU CASA?

Aprenda más sobre los beneficios de las mejoras de eficiencia de energía que le esperan. ● ● ●





En toda la comunidad, los clientes de Austin Energy se están beneficiando de las mejoras de eficiencia de energía en sus hogares, que les ayudan a ahorrar energía y dinero a la vez que aumentan la comodidad y la calidad del aire dentro de sus casas. Ya sea que esté comprando, vendiendo o viviendo en una casa, el análisis de energía en el hogar es la mejor manera de comenzar a aprovechar esos beneficios de eficiencia energética.

Experiencia e incentivos útiles

Los clientes de Austin Energy se benefician de una oportunidad única al aprovechar nuestra sociedad con una red de profesionales locales que pueden realizar un análisis de energía y hacer mejoras de precisión en sus hogares. Los reembolsos de Austin Energy pueden cubrir en promedio **\$1,500** del costo total de todas las medidas de eficiencia de energía recomendadas por proyecto de mejoras. Velocity Credit Union ofrece opciones atractivas para su financiamiento. Usted también podría beneficiarse de los reembolsos de Texas Gas Service aplicables y de los créditos fiscales disponibles para muchas de estas mejoras.

Consideraciones adicionales para las personas que están comprando o vendiendo una casa

Durante las transacciones de bienes raíces, los vendedores son los responsables de divulgar a los compradores los detalles completos de la auditoría de energía, de acuerdo con la ordenanza de Auditoría y Divulgación de Conservación de Energía (ECAD, por sus siglas en inglés). Esta ordenanza aplica a las casas con más de 10 años que están dentro de los límites de la ciudad de Austin. La auditoría de ECAD generalmente se hace al momento de la venta de la casa, con una fecha límite para completarse durante el período opcional de cancelación de la compra de 10 días o al momento de la firma del contrato.

COMIENCE SU ANÁLISIS DE ENERGÍA EN EL HOGAR

Opción 1:

Inspección visual gratis

Para las casas de más de 10 años, una compañía que participa en el programa Eficiencia en Casa realizará un recorrido de inspección visual gratis por toda su casa. Ya que estas compañías comprenden los reembolsos de Austin Energy y Texas Gas Service, le darán una propuesta que identifique las medidas de ahorro de energía que incluyan los beneficios de los incentivos para ayudarle a rendir el dinero en las mejoras para el hogar.

Opción 2:

Auditoría integral de energía

Trabaje con profesionales de energía certificados para realizar una auditoría integral de energía en su casa con equipos y pruebas especializadas, especialmente si su casa tiene más de 10 años. Esta auditoría de energía incluye una evaluación de la eficiencia de la infiltración del aire y sus conductos, el aislamiento en el ático, las ventanas, la climatización, así como la calefacción y aire acondicionado (HVAC). Aunque usted es el responsable del costo, los resultados de la auditoría de energía detallada cumplen con los requisitos de ECAD.

ESTOS BENEFICIOS ESPERAN POR USTED

● Identifique oportunidades ocultas

Descubra los posibles costos escondidos relacionados con el manejo de su hogar, así como las oportunidades para hacer mejoras que aumenten el valor de su casa y beneficien su salud.

● Aumente el valor de su casa

Haga que su casa sea más única y atractiva en el mercado competitivo de bienes raíces con mejoras de eficiencia de energía.

● Reduzca las facturas eléctricas

Ahorre hasta 20 por ciento o más en sus facturas eléctricas mensuales al poner en práctica las mejoras de eficiencia de energía a través de Eficiencia en Casa con ENERGY STAR®.

¿SABÍA USTED?

Si recibe reembolsos de más de \$500 o hace al menos tres de las mejoras recomendadas a través del programa Eficiencia en Casa con ENERGY STAR, cumplirá con los requisitos de ECAD por un período de 10 años.

MEJORAS CLAVE DE EFICIENCIA DE ENERGÍA

Trabaje con compañías participantes para aprovechar las siguientes oportunidades.

Sistema de aire acondicionado y calefacción

Bombas de aire acondicionado y calefacción

El sistema de enfriamiento es el responsable del 60-70 por ciento de su factura eléctrica en el verano. Durante todo el año, la calefacción y el aire acondicionado consumen más de la mitad de la energía que se usa en una casa. Una unidad de alta eficiencia de ENERGY STAR del tamaño apropiado puede ayudarle a ahorrar hasta 20 por ciento en los costos de calefacción y aire acondicionado a la vez que se beneficia de los reembolsos disponibles.

Filtración del aire y sellado de conductos

En las casas con sistemas de aire acondicionado y calefacción central, los conductos de aire distribuyen el aire acondicionado por toda la casa. En una casa típica del área de Austin de más de 10 años, 27 por ciento del aire que se mueve por el sistema de conductos se pierde debido a fugas y conexiones mal selladas. Esto puede producir facturas eléctricas más altas, un mayor conteo de alérgenos dentro de la casa y dificultad para mantener la casa a una temperatura cómoda. Arreglar los problemas de los conductos marca una gran diferencia para la salud de su familia y su bolsillo.

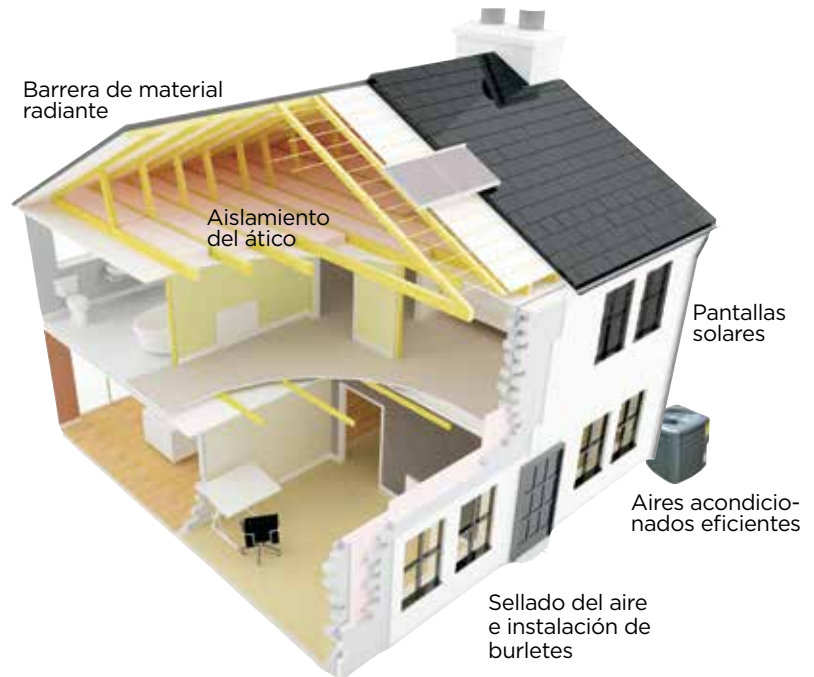
Aislamiento o revestimiento de la casa

Pantallas solares

Ciertas cubiertas para las ventanas pueden reducir la pérdida de calor de una casa en el invierno y la ganancia de calor en el verano. Por ejemplo, los toldos para las ventanas pueden reducir la ganancia de calor solar en un 65 por ciento en las ventanas que dan hacia el sur, y 77 por ciento en las ventanas que dan hacia el oeste. Si siembra las plantas y vegetación apropiadas en su jardín puede incrementar la sombra fuera de su casa y bloquear la luz solar.

Aislamiento del ático

Los niveles apropiados de aislamiento evitan que su casa absorba exceso de calor. La mayoría de los áticos en las casas más viejas del área de Austin tienen menos de la mitad del aislamiento que necesitan. El nivel recomendado y el requisito aprobado para el reembolso para el aislamiento de la mayoría de los áticos es R-38, de alrededor de 12-15 pulgadas, dependiendo del tipo de aislamiento. Antes de añadirle aislamiento al ático, asegúrese de probar los conductos para garantizar que el nuevo aislamiento permita el acceso para reparar los conductos con fugas.



Cuando usted aprovecha al máximo su relación con Austin Energy, se beneficia de ahorros en los costos, eficiencia de energía, una mayor comodidad y mejor estilo de vida. Consulte la lista de compañías participantes en powersaver.austinenergy.com para programar el análisis de energía de su casa y adoptar las mejoras de eficiencia de energía hoy.





RECUERDE ESTOS CONSEJOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Use alumbrado eficiente

Los LED utilizan en promedio solo una décima parte de la electricidad y duran 50 veces más que los bombillos incandescentes, además son el doble de eficientes y duran cinco veces más que los bombillos fluorescentes compactos (CFL).

Ajuste su termostato

Mantenga la temperatura de su casa en 78 grados o más durante los meses más cálidos. Cada grado mayor reduce su factura de electricidad entre tres y cinco por ciento.

Reduzca las cargas fantasmas

Muchos equipos electrónicos continúan usando electricidad incluso cuando están apagados. Desenchufe los electrodomésticos, cargadores y otros electrónicos, y utilice múltiples para apagarlos y así evitar las cargas fantasmas.

Mantenga los filtros limpios

Cambie todos los meses los filtros de aire sucios por filtros plegados. Los filtros de aire sucios hacen que su aire acondicionado trabaje más duro y por más tiempo.

Revise su refrigerador y congelador

Para ahorrar en su factura eléctrica, ajuste la temperatura del refrigerador entre 36 y 38 grados y su congelador entre 0 y 5 grados. Manténgalos dentro de la casa y no en el garaje para ahorrar energía.



© 2016 Austin Energy. Todos los derechos reservados. Austin Energy y el logotipo de Austin Energy, así como sus combinaciones son marcas comerciales de Austin Energy, el departamento de electricidad de la Ciudad de Austin, Texas. Otros nombres se usan para propósitos informativos solamente y pudieran ser marcas comerciales de sus respectivos dueños.

SERVICIOS ADICIONALES E INCENTIVOS PARA LAS MEJORAS AL HOGAR



Programa Power PartnerSM Thermostat

Obtenga un reembolso de \$85 por cada termostato conectado a Internet que califique y que inscriba en el programa Power Partner Thermostat.

Sistemas solares fotovoltaicos (PV)

Obtenga asistencia a través de reembolsos por la compra e instalación, garantía y mantenimiento por 5 años de un sistema fotovoltaico local. El tamaño promedio de un sistema es 6kW. Aunque es posible alquilar equipos solares a terceros, generalmente si un costo inicial, estos no califican para los reembolsos de Austin Energy.



Aplicación web de Austin Energy

Vigile su consumo de energía desde cualquier lugar y reciba alertas importantes para ahorrar dinero en su factura. Inicie una sesión hoy en la aplicación usando su nombre de usuario y contraseña de servicios públicos en línea de la Ciudad de Austin en austinenergyapp.com.

Bomba y motor de velocidad variable para piscinas

Instale una bomba para piscina de velocidad variable que califique para ahorrar energía y ganarse un reembolso de \$300.



Ahorros instantáneos

Ahorre al comprar productos de eficiencia energética en tiendas participantes. Por tiempo limitado, podrá recibir reembolsos instantáneos en las cajas registradoras de las tiendas por los artículos ahorradores energía que califiquen. Busque el logotipo de Austin Energy y las palabras "Instant Savings" (ahorros instantáneos) en las etiquetas de los estantes. Visite austinenergy.com/go/instantavings para una lista de las tiendas y productos que califican. Los reembolsos varían por estación.

Texas Gas Service

Los clientes de Texas Gas Service tienen a su disposición algunas incentivos para sistemas de calefacción a gas y reembolsos para tanques de alta eficiencia y calentadores de agua de gas sin tanque. Visite texasgasservice.com o llame al 512-370-8243.

Un programa de la Ciudad de Austin

Los niveles y programas de reembolso de Austin Energy están sujetos a cambios.



austinenergy.com/go/ecad